



Středisko volného času Sít'
ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov
IČ: 02 451 531

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**Středisko volného času Sít' (SVČ Sít'), ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov, IČ: 02451531,
zastoupené pí. Mgr. Petrou Kobicovou**

dále jen jako „ubytovatel“

a

(jméno, datum narození, trvalé bydliště, č. OP, příp. název a sídlo organizace):

.....
.....

dále jen jako „ubytovaný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu**:

Článek 1.

Předmět ubytování

- 1.1 Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat budovu s číslem popisným 6 – objekt občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku parc. č. KN st. 2, v obci a k. ú. Nová Cerekev, zaps. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 400. Adresní místo budovy s č. p. 6 (pro účely této smlouvy dále jen „objekt fary“) je: **Nová Cerekev 6, PSČ 394 15, okres Pelhřimov.**
- 1.2 Ubytovatel dále prohlašuje, že je v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn v objektu fary poskytovat ubytování.
- 1.3 Ubytovaný je oprávněn užívat celý objekt fary (sestavající ze dvou budov); tj. pokoje (místnosti) určené pro ubytování a společné prostory (kuchyně, jídelna, společenská místnost, sociální zařízení). Ubytovaný je oprávněn dále užívat prostranství u objektu fary ohraničené zídkou (dvůr) včetně jeho příslušenství.
- 1.4 Ubytovaný je oprávněn na základě této smlouvy užívat veškeré zařízení a vybavení objektu fary. Seznam zařízení a vybavení je přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek 2. Doba ubytování

2.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou oddo.....

Článek 3. Úhrada za ubytování

3.1 Aktuální ceník za ubytování, forma úhrady a splatnost je stanovena Ubytovacím řádem, který je přílohou č. 2 tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Článek 4. Povinnosti smluvních stran

4.1 Povinnosti ubytovatele:

- a) poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v objektu fary na dobu dohodnutou v čl. 2 smlouvy
- b) předat ubytovanému objekt fary a příslušné venkovní prostory, včetně zařízení a vybavení ve stavu způsobilém pro jejich řádné užívání
- c) respektovat základní hygienické požadavky spojené s poskytováním ubytovacích služeb
- d) připravit a průběžně udržovat objekt fary a příslušné venkovní prostory tak, aby ubytování skupin bylo možné (úpravy související s provozem objektu)
- e) zajistit a průběžně doplňovat základní vybavení lékárničky, hygienické a úklidové prostředky
- f) zajistit provoz objektu fary dle obecně závazných právních předpisů v souladu s bezpečností dětí a jiných osob
- g) zajistit požární ochranu a všechny nutné a ze zákona vyplývající revize zařízení

4.2 Povinnosti ubytovaného:

- a) využívat objekt fary a příslušné venkovní prostory, včetně zařízení a vybavení v souladu s ubytovacím řádem
- b) bez prodlení nahlásit veškeré zjištěné závady na předmětu ubytování
- c) po uplynutí doby ubytování předat objekt v nezměněném stavu s výjimkou běžného opotřebení zařízení a řádně uklizený
- d) provést úhradu za ubytování v souladu s ubytovacím řádem
- e) v průběhu ubytování dodržovat běžné zásady ochrany životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti v objektu fary i v jeho bezprostředním okolí

Článek 5. Ostatní ujednání

- 5.1 Ubytovatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- 5.2 Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.

Článek 6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
- 6.4 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- 1) **Vybavení a zařízení objektu fary**
- 2) **Ubytovací řád**

V..... dne 20..

Mgr. P. Koblicová – ředitelka SVČ Sít'

podpis ubytovaného/zodpovědné osoby

podpis ubytovatele



Středisko volného času Sít'
ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov
IČ: 02 451 531

Příloha č. 1

Vybavení a zařízení objektu fary Nová Cerekev, základní informace

Objekt fary v Nové Cerekvi č. p. 6 vlastní a spravuje farnost Nová Cerekev. Obec se nachází na Vysočině mezi městy Pelhřimov a Pacov. Do obce vede přímé vlakové spojení na trase (Pelhřimov – Tábor) nebo spojení autobusové. Čistý vzduch, krásná okolní příroda, poutní místo Křemešník a nedaleký hrad Kámen nebo město Tábor nabízí možnost kvalitní rekreace duše i těla pro křesťanskou mládež, skautské oddíly, pro rodiny s dětmi, pro duchovní obnovy a jiné příležitosti.

V současnosti je objekt využíván nejvíce aktivitami SVČ Sít', jehož zřizovatelem je biskupství českobudějovické. Ve volných termínech je objekt k dispozici pro jiné podobné akce. **Vždy je ale nutné, aby ubytování bylo předem objednané.** V blízkosti fary je i obchod s potravinami. **(nutné objednávky pečiva předem na tel.: 565 381 209). Klíče jsou k dispozici nedaleko fary (u pí. Hánové, č. p. 15, na tel.: 773 742 770).**

Vybavení a ubytovací kapacita objektu:

- Kapacita je 30 osob, parkování možné nedaleko objektu
- v přízemí 2 pokoje s patrovými postelemi – 1. místnost (2 patrové postele – 4 osoby)
2. místnost naproti (3 patrové postele + 2 přistýlky – 8 osob)
- společenská místnost se 2 rozkládacími sedačkami – 4 osoby
- v 1. patře prostorově velká místnost se 24 pohodlnými matracemi (snadná manipulace)
- Sociální zařízení v přízemí i v patře (sprchové kouty + WC).
- Plně vybavená kuchyň – menší (v přízemí – velká lednička, sporák s troubou), **nová větší v objektu přes dvůr (2 sporáky, 2 trouby, 2 lednice), vedle kuchyně jídelna.**
- Objekt je vytápěn centrálně, plně automaticky, ohřev teplé vody elektřinou. **V topné sezóně nutné pobyt potvrdit telefonicky 3 dny před příjezdem /pí. Hánové/ z důvodu zapnutí topení.**
- U fary uzavřený velký dvůr, zahradní altánek a hřiště – celé prostranství ohraničené zídou, nechybí ohniště, pivní sety k posezení venku.
- K zapůjčení – stůl na stolní tenis, elektronické šipky, fotbálek, sportovní vybavení, deskové hry.

S sebou: spacák, přezůvky.

Objednávky pobytu:

Mgr. Martin Běhal, **mobil:** 774 950 224

Email: martin.behal@svcsit.cz



Středisko volného času Síť
ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov
IČ: 02 451 531

Příloha č. 2

UBYTOVACÍ ŘÁD

Fary v Nové Cerekvi, č. p. 6, Nová Cerekev, 394 15

Článek 1.

Základní ustanovení

Předpokladem klidného pobytu je především dodržování základních pravidel společenského chování, zachování klidu, pořádku a čistoty v prostorách fary v Nové Cerkvi.

Článek 2.

1. Každý zodpovídá za svou bezpečnost a rodiče (vedoucí skupiny) za bezpečnost osob mladších 18 let, za případný nepořádek či škody. Rozbité a poškozené věci či zařízení ohlaste správci budovy neprodleně.
2. Během pobytu je zakázáno pouštět nepovolané osoby do prostor fary. V případě porušení zodpovídá vedoucí akce za poškozený nebo zcizený majetek a bude ho muset uhradit na své vlastní náklady.
3. V celém domě je přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
4. V objektu platí zákaz konzumace alkoholu osobám do 18 let a nad rozumnou míru.
5. **Dodržujte noční klid od 22:00 do 6:00 hodin. Buďte maximálně ohleduplní a neobtěžujte okolní obyvatele nadměrným hlukem, zvláště v nočních hodinách.**
6. Šetřete vodou a elektrickou energií. Pokud se objekt vytápí – zbytečně nevětrejte.
7. **Zamykejte dům (všechny vchody!) při každém odchodu i v noci.**
8. Po skončení pobytu předejte správci faru uklizenou. Odpadky třídte, používejte sáčky do košů. Na odpady slouží popelnice na dvoře objektu.

Článek 3.

1. V celém objektu je zakázáno stěhovat nábytek z místnosti do místnosti nebo používat tento nábytek na zahradě/dvoře. **K venkovnímu použití je určen pouze nábytek uložený v kolně II.**
2. **Je zakázáno polepovat dveře i jiný nábytek samolepkami, plakátky.** K těmto účelům jsou určeny pouze nástěnky.
3. Je zakázáno stravovat se v jiných prostorech, než k tomuto účelu určených (jídlna, kuchyně) a odnášet vybavení kuchyně mimo jídelnu a kuchyň v objektu. **Prosíme o nezaměňování nádobí a zařízení mezi velkou a malou kuchyní.**

4. Každý účastník pobytu je povinen chránit zařízení a vybavení objektu před poškozením, dbát o čistotu a pořádek a to i v bezprostředním okolí objektu, dodržovat tento ubytovací řád.

Článek 4.

Cenové podmínky ubytování

16. 5. – 30. 9. (mimo topnou sezónu)	80,- Kč/noc/osoba
1. 10. – 15. 5. (v topné sezóně)	120,- Kč/noc/osoba
pronájem prostor pro akce bez ubytování	100,- Kč/1 hodina
Děti do 4 let věku mají pobyt zdarma.	

Úhrada za ubytování:

Bezhotovostním převodem na účet ubytovatele č. účtu: **5089747399/0800** vedený u České spořitelny, a.s., na základě vystavené faktury ubytovatelem dle nahlášených údajů ubytovaným po skončení akce.

Povinnost vedoucího skupiny/ubytovaného je nahlášení údajů k fakturaci za pobyt nejpozději do 7 dní po skončení pobytu e-mailem na: martin.behal@svcsit.cz.

Článek 5.

Závěrečná prohlášení

1. V případě, že nastanou nestandardní situace, a nebude ubytovaný vědět jak dále postupovat, informuje pí. Hánovou na tel: **773 742 770** nebo Mgr. M. Běhala na tel: **774 950 224** a s nimi bude dále řešit vzniklou situaci.
2. Nedodržení těchto výše uvedených zásad může být příčinou ukončení pobytu jednotlivce nebo celé skupiny.
3. Aktuální informace o podmínkách ubytování včetně kalendáře již obsazených termínů:

www.svcsit.cz/nova-cerekev/ubytovani-nova-cerekev/