



Středisko volného času Sít'  
ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov  
IČ: 02 451 531

## Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**Středisko volného času Sít' (SVČ Sít'), ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov, IČ: 02451531,  
zastoupené pí. Mgr. Petrou Kobicovou**

dále jen jako „ubytovatel“

a

(jméno, datum narození, trvalé bydliště, č. OP, příp. název a sídlo organizace):

.....  
.....

dále jen jako „ubytovaný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu**:

### Článek 1.

#### Předmět ubytování

- 1.1 Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat budovu s číslem popisným 6 – objekt občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku parc. č. KN st. 2, v obci a k. ú. Nová Cerekev, zaps. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 400. Adresní místo budovy s č. p. 6 (pro účely této smlouvy dále jen „objekt fary“) je: **Nová Cerekev 6, PSČ 394 15, okres Pelhřimov.**
- 1.2 Ubytovatel dále prohlašuje, že je v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn v objektu fary poskytovat ubytování.
- 1.3 Ubytovaný je oprávněn užívat celý objekt fary (sestavající ze dvou budov); tj. pokoje (místnosti) určené pro ubytování a společné prostory (kuchyně, jídelna, společenská místnost, sociální zařízení). Ubytovaný je oprávněn dále užívat prostranství u objektu fary ohraničené zídkou (dvůr) včetně jeho příslušenství.
- 1.4 Ubytovaný je oprávněn na základě této smlouvy užívat veškeré zařízení a vybavení objektu fary. Seznam zařízení a vybavení je přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek 2. Doba ubytování

2.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od .....do.....

## Článek 3. Úhrada za ubytování

3.1 Aktuální ceník za ubytování, forma úhrady a splatnost je stanovena aktuálním Provozním řádem, který je přílohou č. 2 tvořící nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek 4. Povinnosti smluvních stran

### 4.1 Povinnosti ubytovatele:

- a) poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v objektu fary na dobu dohodnutou v čl. 2 smlouvy
- b) předat ubytovanému objekt fary a příslušné venkovní prostory, včetně zařízení a vybavení ve stavu způsobilém pro jejich řádné užívání
- c) respektovat základní hygienické požadavky spojené s poskytováním ubytovacích služeb
- d) připravit a průběžně udržovat objekt fary a příslušné venkovní prostory tak, aby ubytování skupin bylo možné (úpravy související s provozem objektu)
- e) zajistit a průběžně doplňovat základní vybavení lékárničky, hygienické a úklidové prostředky
- f) zajistit provoz objektu fary dle obecně závazných právních předpisů v souladu s bezpečností dětí a jiných osob
- g) zajistit požární ochranu a všechny nutné a ze zákona vyplývající revize zařízení

### 4.2 Povinnosti ubytovaného:

- a) využívat objekt fary a příslušné venkovní prostory, včetně zařízení a vybavení v souladu s provozním řádem
- b) bez prodlení nahlásit veškeré zjištěné závady na předmětu ubytování
- c) po uplynutí doby ubytování předat objekt v nezměněném stavu s výjimkou běžného opotřebení zařízení a řádně uklizený
- d) provést úhradu za ubytování v souladu s provozním řádem
- e) v průběhu ubytování dodržovat běžné zásady ochrany životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti v objektu fary i v jeho bezprostředním okolí

## Článek 5. Ostatní ujednání

- 5.1 Ubytovatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- 5.2 Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.

## Článek 6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
- 6.4 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- 1) **Vybavení a zařízení objektu fary**
- 2) **Provozní řád**

V Pelhřimově, dne .....

Mgr. P. Koblicová – ředitelka SVČ Sít'

---

podpis ubytovaného/zodpovědné osoby

---

podpis ubytovatele



**Středisko volného času Sít'**  
**ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov**  
**IČ: 02 451 531**

Příloha č. 1

## **Vybavení a zařízení objektu fary Nová Cerekev**

- kapacita objektu je až 40 osob (4 + 8 lůžek; 24 matrací)
- v podkroví velký sál
- sociální zařízení se sprchovým koutem
- dvě kuchyně (malá, velká) plnohodnotně vybavena na celodenní vaření
- prostorná jídelna
- herna se stolním fotbálkem, šipkami, deskovými hrami
- uzavřený areál s travnatým hřištěm, ohništěm a zahradním altánkem
- k zapůjčení stůl na stolní tenis, pivní sety, party stany (po předchozí domluvě)



Středisko volného času Sít'  
ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov  
IČ: 02 451 531

Příloha č. 2

## PROVOZNÍ ŘÁD

Fary v Nové Cerekvi, č. p. 6, Nová Cerekev, 394 15

**Objekt je zapsán ve školském rejstříku jako místo pro táborovou a další obdobnou činnost SVČ Sít', současně zde může probíhat i pravidelná zájmová činnost. Ve volných termínech je objekt pronajímán i jiným skupinám zvláště mládeži nebo rodinám s dětmi.**

### POBYTOVÉ AKCE SVČ Sít'

**Vedoucí akce při příjezdu na faru vyplní a podepíše u pí. Hánové (správce objektu):**

- Prohlášení o vstupním poučení BOZP a PO a Prohlášení o seznámení se s ubytovacím řádem/ Provozním řádem

### JINÉ POBYTOVÉ AKCE

**Vedoucí akce při příjezdu na faru vyplní a podepíše u pí. Hánové (správce objektu):**

- Smlouvu o ubytování (Smlouvu o pronájmu prostor)
- Prohlášení o seznámení se s ubytovacím řádem /Provozním řádem

Předpokladem klidného pobytu je především dodržování základních pravidel společenského chování, zachování klidu, pořádku a čistoty v prostorách fary v Nové Cerekvi.

## ZÁKLADNÍ PRAVIDLA

Každý zodpovídá za svou bezpečnost. U organizovaných pobytů, zodpovídá za bezpečnost osob mladších 18 let, za případný nepořádek či škody vedoucí skupiny, zaměstnanci střediska. Rozbité a poškozené věci či zařízení ohlaste prosím správci budovy neprodleně.

1. Během pobytu je zakázáno pouštět nepovolané osoby do prostor fary. V případě porušení zodpovídá vedoucí akce za poškozený nebo zcizený majetek a bude ho muset uhradit na své vlastní náklady.
2. V celém domě je přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
3. Platí zákaz konzumace alkoholu osobám do 18 let.
4. **Dodržujte noční klid od 22:00 do 7:00 hodin. Buďte maximálně ohleduplní a neobtěžujte okolní obyvatele nadměrným hlukem, zvláště v nočních hodinách.**
5. Šetřete vodou a elektrickou energií. Pokud se objekt vytápí – zbytečně nevětrejte.
6. **Zamykejte dům (všechny vchody!) při každém odchodu i v noci.**
7. Po skončení pobytu předejte správci faru řádně uklizenou. Odpadky třídte, používejte sáčky do košů. Na odpady slouží popelnice na dvoře objektu (na smíšený odpad, na papír i plast) V celém objektu je zakázáno stěhovat nábytek z místnosti do místnosti nebo používat tento

nábytek na zahradě/dvoře. **K venkovnímu použití je určen pouze nábytek uložený v kolně II.**

8. **Je zakázáno polepovat dveře i jiný nábytek samolepkami, plakátky.** K těmto účelům jsou určeny pouze nástěnky.
9. Je zakázáno stravovat se v jiných prostorech, než k tomuto účelu určených (jídlna, kuchyně) a odnášet vybavení kuchyně mimo jídelnu a kuchyň v objektu. **Prosíme o nezaměňování nádobí a zařízení mezi velkou a malou kuchyní.**
10. Každý účastník pobytu je povinen chránit zařízení a vybavení objektu před poškozením, dbát o čistotu a pořádek a to i v bezprostředním okolí objektu, dodržovat tento provozní řád.

<b>CENÍK UBYTOVÁNÍ PLATNÝ OD 1. 1. 2019</b>	
osoba/noc	<b>120,- Kč</b>
pronájem objektu na den bez přespání	<b>2.000,- Kč</b>

Děti do 3 let (včetně) mají pobyt zdarma.

**Platba ubytování bezhotovostně na základě vystavené faktury po skončení pobytu.**

**Důležité kontakty:**

J. Hánová (správce objektu): tel. **773 742 770**

M. Běhal (SVČ Síť - Pelhřimov): tel. **774 950 224**

Nedodržení těchto výše uvedených zásad může být příčinou okamžitého ukončení pobytu jednotlivce nebo celé skupiny.

V Nové Cerekvi 1. 1. 2019