



Středisko volného času Sít'
ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov
IČ: 02 451 531

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**Středisko volného času Sít' (SVČ Sít'), ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov, IČ: 02451531,
zastoupené pí. Mgr. Petrou Koblicovou**

dále jen jako „ubytovatel“

a

(jméno, datum narození, trvalé bydliště, č. OP, příp. název a sídlo organizace):

.....
.....

dále jen jako „ubytovaný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu**:

Článek 1.

Předmět ubytování

- 1.1 Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat budovu s číslem popisným 6 – objekt občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku parc. č. KN st. 2, v obci a k. ú. Nová Cerekev, zaps. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 400. Adresní místo budovy s č. p. 6 (pro účely této smlouvy dále jen „objekt fary“) je: **Nová Cerekev 6, PSČ 394 15, okres Pelhřimov.**
- 1.2 Ubytovatel dále prohlašuje, že je v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn v objektu fary poskytovat ubytování.
- 1.3 Ubytovaný je oprávněn užívat celý objekt fary (sestavající ze dvou budov); tj. pokoje (místnosti) určené pro ubytování a společné prostory (kuchyně, jídelna, společenská místnost, sociální zařízení). Ubytovaný je oprávněn dále užívat prostranství u objektu fary ohraničené zídou (dvůr) včetně jeho příslušenství.
- 1.4 Ubytovaný je oprávněn na základě této smlouvy užívat veškeré zařízení a vybavení objektu fary.

Článek 2.

Doba ubytování

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou oddo

Článek 3. **Úhrada za ubytování**

- 3.1 Aktuální ceník za ubytování je uveřejněn na webových stránkách ubytovatele. Forma úhrady je stanovena aktuálním Provozním řádem, který je přílohou č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Článek 4. **Povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Povinnosti ubytovatele:
- a) poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v objektu fary na dobu dohodnutou v čl. 2 smlouvy
 - b) předat ubytovanému objekt fary a příslušné venkovní prostory, včetně zařízení a vybavení ve stavu způsobilém pro jejich řádné užívání
 - c) respektovat základní hygienické požadavky spojené s poskytováním ubytovacích služeb
 - d) připravit a průběžně udržovat objekt fary a příslušné venkovní prostory tak, aby ubytování skupin bylo možné (úpravy související s provozem objektu)
 - e) zajistit a průběžně doplňovat základní vybavení lékárničky, hygienické a úklidové prostředky
 - f) zajistit provoz objektu fary dle obecně závazných právních předpisů v souladu s bezpečností dětí a jiných osob
 - g) zajistit požární ochranu a všechny nutné a ze zákona vyplývající revize zařízení
- 4.2 Povinnosti ubytovaného:
- a) využívat objekt fary a příslušné venkovní prostory, včetně zařízení a vybavení v souladu s provozním řádem
 - b) bez prodlení nahlásit veškeré zjištěné závady na předmětu ubytování
 - c) po uplynutí doby ubytování předat objekt v nezměněném stavu s výjimkou běžného opotřebení zařízení a řádně uklizený, není-li sjednán úklid jako doplňková služba
 - d) provést úhradu za ubytování v souladu s provozním řádem
 - e) v průběhu ubytování dodržovat běžné zásady ochrany životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti v objektu fary i v jeho bezprostředním okolí

Článek 5. **Ostatní ujednání**

- 5.1 Ubytovatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- 5.2 Uytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.

Článek 6.
Závěrečná ujednání

- 6.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
- 6.4 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1) Provozní řád

V Pelhřimově, dne:

Mgr. P. Koblicová – ředitelka SVČ Sít'

podpis ubytovaného/zodpovědné osoby

podpis ubytovatele



Středisko volného času Sít'
ul. Jatecká 571, 395 01 Pacov
IČ: 02 451 531

Příloha č. 1

PROVOZNÍ ŘÁD

Fary v Nové Cerekvi, č. p. 6, Nová Cerekev, 394 15

Objekt je zapsán ve školském rejstříku jako místo pro táborovou a další obdobnou činnost SVČ Sít', současně zde může probíhat i pravidelná zájmová činnost. Ve volných termínech je objekt pronajímán i jiným skupinám zvláště mládeži nebo rodinám s dětmi.

POBYTOVÉ AKCE SVČ Sít'

Vedoucí akce při příjezdu na faru vyplní a podepíše u pí. Hánové (správce objektu):

- Prohlášení o vstupním poučení BOZP a PO a Prohlášení o seznámení se s ubytovacím řádem/ Provozním řádem

JINÉ POBYTOVÉ AKCE

Vedoucí akce při příjezdu na faru vyplní a podepíše u pí. Hánové (správce objektu):

- Smlouvu o ubytování (Smlouvu o pronájmu prostor)
- Prohlášení o seznámení se s Provozním řádem

Předpokladem klidného pobytu je především dodržování základních pravidel společenského chování, zachování klidu, pořádku a čistoty v prostorách fary v Nové Cerekvi.

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA

Každý zodpovídá za svou bezpečnost. U organizovaných pobytů, zodpovídá za bezpečnost osob mladších 18 let, za případný nepořádek či škody vedoucí skupiny, zaměstnanci střediska. Rozbité a poškozené věci či zařízení ohlaste prosím správci budovy neprodleně.

1. Během pobytu je zakázáno pouštět nepovolané osoby do prostor fary. V případě porušení zodpovídá vedoucí akce za poškozený nebo zcizený majetek a bude ho muset uhradit na své vlastní náklady.
2. V celém domě, včetně areálu je zákaz kouření.
3. Je zakázána konzumace alkoholu osobám do 18 let.
4. **Dodržujte noční klid od 22:00 do 7:00 hodin. Buďte maximálně ohleduplní a neobtěžujte okolní obyvatele nadměrným hlukem, zvláště v nočních hodinách.**
5. Šetřete vodou a elektrickou energií. Pokud se objekt vytápí – zbytečně nevětrejte.
6. **Zamykejte dům (všechny vchody!) při každém odchodu i v noci. Zavírejte důsledně vchodové dveře do hlavního objektu i přístavku (jidelny) zvláště v podzimním a zimním období!**
7. Po skončení pobytu předejte správci faru řádně uklizenou, není-li sjednán úklid jako doplňková služba. Odpadky řádně třídíte, používejte sáčky do košů. Na odpady slouží popelnice na dvoře objektu (na smíšený odpad, na papír i plast v létě.). V ostatním období jsou kontejnery na tříděný odpad vedle

objektu (vedle vrat na veřejném prostranství). V celém objektu je zakázáno stěhovat nábytek z místnosti do místnosti nebo používat tento nábytek na zahradě/dvoře.

K venkovnímu použití je určen pouze nábytek uložený v garáži/pergole.

8. **Je zakázáno polepovat dveře i jiný nábytek samolepkami, plakátky.** K těmto účelům jsou určeny pouze nástěnky.
9. **Prosíme o nezaměňování nádobí a zařízení mezi velkou a malou kuchyní.**
10. Každý účastník pobytu je povinen chránit zařízení a vybavení objektu před poškozením, dbát o čistotu a pořádek, a to i v bezprostředním okolí objektu, dodržovat tento provozní řád.

Platba ubytování a pronájmu areálu **bezhotovostně** na základě vystavené faktury po skončení pobytu. **Údaje k fakturaci pobytu zašlete prosíme do 3 dní po ukončení pobytu na e-mail objednávek pobytu.**

Důležité kontakty:

J. Hánová (správce objektu): tel. **773 742 770**

M. Běhal (SVČ Sít' – Pelhřimov): tel. **774 950 224**

Nedodržení těchto výše uvedených zásad může být příčinou okamžitého ukončení pobytu jednotlivce nebo celé skupiny.

V Nové Cerekvi 1. 1. 2022